

# **OPRAVA INSTALAČNÍCH JADER A ROZVODŮ A KUCHYNÍ V UBYTOVACÍCH BUŇKÁCH OBJ. „B“ VŠ KOLEJÍ V LEDNICI NA MORAVĚ**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Investor: **Mendelova univerzita v Brně**  
Správa kolejí a menz  
Kohoutova 11, 613 00 Brno  
IČO: 62156489

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**  
Lazaretní 11, 615 00 Brno  
IČO: 634 70 250

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: **Bc. Karina Stancheva**

Zakázkové číslo: **25\_005**

Brno, únor 2025

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1. Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:** Oprava instalačních jader, rozvodů a kuchyní  
v ubytovacích buňkách obj. „B“ VŠ kolejí  
v Lednici na Moravě
- b) **Místo stavby:** Lednice, parc. č. 736/3  
Valtická č.p. 538  
Lednice na Moravě 679828

#### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

název: **Mendelova univerzita v Brně**  
Správa kolejí a menz

adresa sídla: Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

#### **1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

##### **a) Generální projektant:**

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**

adresa: Lazaretní 610/11, 615 00 Brno

IČO: 634 70 250

##### **b) Projektanti jednotlivých částí:**

###### **Hlavní inženýr projektu**

jméno: **Ing. Vít Ševčík**

autorizace: ČKAIT č. 0007370

mob.: 604 200 092

e-mail: [sevcik@menhirprojekt.cz](mailto:sevcik@menhirprojekt.cz)

###### **Architektonicko-stavební řešení**

jméno: **Bc. Karina Stancheva**

mob.: -

e-mail: [info@menhirprojekt.cz](mailto:info@menhirprojekt.cz)

jméno: **Bc. Jakub Kafka**

mob.: 723 334 456

e-mail: [kafka@menhirprojekt.cz](mailto:kafka@menhirprojekt.cz)

###### **Požárně bezpečnostní řešení**

jméno: **Ing. Jitka Nerudová**

autorizace: ČKAIT 1001967

mob.: 606 545 189

e-mail: [jitka.nerudova@seznam.cz](mailto:jitka.nerudova@seznam.cz)

#### **Elektroinstalace**

jméno: **Bc. Martin Olbrecht**  
mob.: 514 144 577  
e-mail: olbrechtm@seznam.cz

#### **Zdravotně technické instalace**

jméno: **Ing. Patrik Hanáček**  
mob.: 702 153 583  
e-mail: hanacek@cergomont.cz

#### **Vzduchotechnická zařízení**

jméno: **Ing. Michal Jetelina**  
mob.: 606 044 213  
e-mail: jetelina@cergo.cz

## **2. Seznam vstupních podkladů**

- Projektová dokumentace
- Fotodokumentace provedená projektantem
- Požadavky investora
- Zaměření projektantem

## **3. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Popis území stavby**

#### **a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání**

Celkový objekt tvoří 2 čtyř-podlažní objekty, každý se dvěma samostatnými vstupy do schodišťového prostoru. V každém podlaží jsou z hlavní podesty vstupy do dvou ubytovacích jednotek. Objekty jsou spojeny jednopodlažním objektem vrátnice.

Jedná se o stávající panelový dům s obloukovou střechou. Stropní panely tl. 150mm, skladebná šířka panelu 3,6m, na nich jsou provedeny podlahové vrstvy. Stěnové nosné panely jsou tl. 140mm. Obvodové stěnové panely jsou sendvičové.

Objekty se 4-mi nadzemních a 1 podzemním podlaží disponují celkovou kapacitou 32 ubytovacích jednotek. 1PP slouží jako kanceláře, sklady a pomocné prostory, 1NP-4NP jako ubytovací prostory.

Záměr řeší obnovy povrchů a výměny prvků uvnitř budovy v interiéru. Jedná se pouze vnitřní prvky, konstrukce a povrchy v ubytovacích buňkách, a to konkrétně místnost koupelny, WC a kuchyňského koutu.

#### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nachází v areálu zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v obci Lednici v katastrálním území Lednice na Moravě na parcele číslo 736/3. Příjezd a přístup k objektu přes ulici Valtická. Terén je rovinný. Stavba je v souladu s charakterem území. Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném území apod.

#### **c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Řešený objekt se nachází v ploše pro veřejnou vybavenost, dle územního plánu obce se jedná o Os – sportovní a rekreační zařízení. Záměr nemění využívání stavby a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projekt řeší rekonstrukci bytových jader, stanoviska dotčených orgánů nejsou pro tento účel požadována.

#### **d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu**

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem. Další průzkumy nebyly provedeny, pro účel projektové dokumentace jsou nepodstatné.

#### **e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Nejedná se o chráněné území podle jiných právních předpisů. Výjimky nejsou stavbou vyžadovány.

#### **f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jedná se o rekonstrukci bytových jader, kdy nedochází ke změně „hmoty“ objektu. Je v souladu s okolní stavby a pozemky. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění.

**g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Bourací práce se provádí v rozsahu uvedené ve výkresové dokumentaci. U prací bude postupováno dle technologického postupu zpracovaného bezpečnostním technikem. Při realizaci budou prováděny veškeré bourací a zpevňovací práce dle příslušných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán v technické zprávě.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Stavba nebude prováděna v ochranných pásmech. Během stavby nevznikne nové ochranné pásmo.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy se nemění. Podlahová plocha, kapacita provozu ani jednotlivé funkce budovy s nemění.

**k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty a media, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Do obálky budovy není zasaženo a energetická náročnost se vlivem rekonstrukce nemění.

Potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: beton, cihly, keramické výrobky, dřevo, sádkokarton, plasty, plech, kov, železo nebo ocel dle přílohy č. 1 katalogu odpadů, vyhlášky č. 8/2021 Sb. Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Požadavky nejsou stanoveny.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby – věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Stavba je naplánována na rok 2025. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Požadavky nejsou stanoveny

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby**

Není podkladem

## **2. Architektonické řešení**

Jedná se o udržovací práce. Konkrétně jde o opravu bytových jader. Veškeré práce jsou popsány v projektové dokumentaci.

Záměr řeší pouze vnitřní prvky, konstrukce a povrchy v ubytovacích buňkách, a to konkrétně místnost koupelny, WC a kuchyňského koutu. Projekt řeší pouze 8 ubytovacích jednotek, tedy všechny jednotky v jednom vstupu. Z architektonického, materiálového a provozního řešení je záměr především estetickou záležitostí a klade si za cíl zlepšit současné, již nevyhovující dnešním standardům, podmínky ubytování. Dispozice a provoz objektu budou zachovány. Během provádění stavebních prací budou před poškozením chráněny vnější výplně otvorů, včetně vnitřních parapetů a všechny konstrukce a povrchy, do kterých nebude zasahováno.

## **3. Stavebně technické a technologické řešení**

### **3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Dispoziční, technologické a provozní řešení je uvedeno v samostatné části D.1. – Stavební a technologická část.

### **3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Neřeší se.

**b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Přístup ke stavbě se nemění.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Neřeší se.

### **3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

V projektu jsou dodrženy příslušné obecné požadavky na výstavbu z hlediska stavebních konstrukcí a bezpečnosti při užívání stavby. Zajištění bezpečnosti provozu bude řešeno v dalších stupních dokumentace.

### **3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Stávající stav je blíže popsán v části D.1.1.1. – Technická zpráva.

Budova je tvořena zděným konstrukčním systémem, stropy jsou panelové.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Řešeno v samostatné části D.1.1 – architekturní stavební řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci instalačních jader a rozvodu v ubytovacích buňkách. Dojde výměně rozvodů instalací, výměně podlah, obkladu a montáži podhledů a výmalbě.

### **3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Všechna stávající technologická zařízení budou odstraněna a nahrazena novými.

#### **b) popis navrženého řešení**

Pro nové opravená bytová jádra bude zřízeno nový vodorovný předěl z důvodu nových rozvodů instalací (nové VZT potrubí, nové rozvody vody a kanalizace).

Technologická řešení jsou dále řešena samostatně v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

#### **c) energetické výpočty**

Neřeší se.

### **3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Neřeší se.

### **3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Neřeší se.

### **3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi. Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci. Likvidace splaškových vod a sklad odpadu z užívání prostor jsou již zajištěny z původního užívání prostor. Stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

### **3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

V okolí objektu se nenachází žádný zdroj bludných proudů. V okolí objektu se nenachází žádný významný zdroj „znečištění“ technickou seizmicitou. V okolí objektů se nenachází žádný významný zdroj „znečištění“ hlukem. Objekty jsou obklopeny nízkou i vzrostlou zelení. Budova leží mimo povodňovou oblast.

## **4. Připojení na technickou infrastrukturu**

Existuje stávající napojení na technickou infrastrukturu.

## **5. Dopravní řešení**

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečné napojení.

## **6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neřeší se.

## **7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Stavba nebude mít v žádné fázi vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Vliv stavby po jejím dokončení nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V době výstavby je nutno počítat se zvýšenou hlučností, prašností a dopravou. Tyto negativní vlivy budou omezeny vhodnou volbou pracovních postupů na nejnižší možnou úroveň.

Případně poškozené objekty a povrchy budou navráceny po dokončení výstavby do původního stavu.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není podkladem.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Neřeší se.



**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nebylo vydáno.

## **8. Celkové vodohospodářské řešení**

Neřeší se.

## **9. Ochrana obyvatelstva**

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Neřeší se, budova je stávající.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Neřeší se, budova je stávající.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Neřeší se, budova je stávající.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Neřeší se, budova je stávající.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Neřeší se, budova je stávající.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Neřeší se, budova je stávající.

## **10. Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Příjezd je možný z ulice Valtická 538.

Stávající příjezdové komunikace nebudou moc zatížené, jedná se jen o dodání materiálu na stavbu. Po skončení prací v případě znečištění bude ulice uklizená do původní

čistoty. Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s technickým dozorem investora a investorem.

Materiál bude na stavbu dovážěn přímo.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č. 114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí. Při vlastních stavebních úpravách v řešeném areálu nebude narušen veřejný zájem.

**11. Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné bezbariérově užívané stavby. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy se neřeší.

**12. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasný zábor bude v prostoru v okolí objektu pro umístění stavební buňky, WC a skladu materiálu na přilehlých pozemcích a takže pro demoliční práce. Zábor a jeho povolení bude řešit dodavatelská firma.

**13. Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 94-96, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována

vzniku nebezpečného odpadu všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti. Zhotovitel stavby musí tyto negativní vlivy eliminovat za použití mechanismů s malou hlučností, korigovat zapojení stavebních strojů (výfukové plyny), dodržovat noční klid a při větší prašnosti v průběhu stavby zajišťovat kropení a další údržbu dotčených ploch. Během stavby musí být dodrženy hygienické limity (Zákon č. 201/2012 Sb. – o ochraně ovzduší).

#### **14. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Podle požadavku zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě. Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č. 309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č. 309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

#### **15. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

#### **16. Limity pro užití výškové mechanizace**

Neřeší se.

#### **17. Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Požadavky nejsou stanoveny.

#### **18. Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Harmonogram prací bude proveden po vybrání zhotovitele. Pro realizaci je předběžně stanoven rok 2025.

#### **19. Dočasné objekty**

Neřeší se.

## **20. Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

V projektu jsou dodrženy příslušné obecné požadavky na výstavbu z hlediska stavebních konstrukcí a bezpečnosti při užívání stavby. Zajištění bezpečnosti provozu bude řešeno v dalších stupních dokumentace

---

V Brně, únor 2025

Vypracoval: Bc. Karina Stancheva